

Sicher in die kalte Jahreszeit

Sachversicherung: Checkliste zur Winter-Vorbereitung



Übersicht

Jedes Jahr kann das Winterwetter zu unsicheren Bedingungen führen und sich negativ auf den Zustand Ihrer betrieblichen Sachwerte auswirken. Egal ob Ihr Unternehmen sich in einer Region befindet, in der die Temperaturen nur leicht sinken oder in der Frost und schwere Schneefälle häufig vorkommen, eine Vorbereitung auf den Winter im Rahmen Ihrer betrieblichen Sachversicherung ist unerlässlich.

Auswirkungen von El-Niño auf den Winter 2024/25

Es wird erwartet, dass die El-Niño-Bedingungen, die durch überdurchschnittliche Meeresoberflächentemperaturen im mittleren und östlichen Pazifik gekennzeichnet sind, sich zum Winter 2024/25 auf der Nordhalbkugel abschwächen werden.

El Niño kann aufgrund von Verschiebungen des Jetstreams erhebliche Auswirkungen auf das Winterwetter haben, was die Wahrscheinlichkeit von Unwettern erhöht:

- Winterliche Stürme auch in südlichen Staaten
- Feuchtes und kälteres Winterwetter auch in südlichen Staaten
- Trockeneres und wärmeres Winterwetter in nördlichen Staaten

Winter-Warnungen

Es ist wichtig, Meldungen über bevorstehende Winterstürme so früh wie möglich zu beobachten, um sich richtig vorzubereiten. Es gibt verschiedene Arten von Winterwarnungen, die ausgegeben werden können; die Warnungen des Deutschen Wetterdienstes basieren auf folgenden Stufen

Stufe 1: Amtliche Warnungen	Stufe 2: Amtliche Warnung vor markantem Wetter	Stufe 3: Amtliche Unwetter- warnung	Stufe 4: Amtliche Warnung vor extremem Unwetter
Die erwartete Wetterentwicklung ist nicht ungewöhnlich, trotzdem können wetterbedingt Gefährdungen auftreten.	Die erwartete Wetterentwicklung ist nicht ungewöhnlich, aber gefährlich.	Die erwartete Wetterentwicklung ist sehr gefährlich. Es können verbreitet Schäden durch das Wetter auftreten.	Die erwartete Wetterentwicklung ist extrem gefährlich. Es können lebensbedrohliche Situationen entstehen und große Schäden und Zerstörungen auftreten. Häufig sind dabei größere Gebiete betroffen.

Plan zur Vorbereitung auf den Winter

Der Winter birgt besondere Risiken für Eigentum, Gebäude und Personen. Extreme Kälte, Schnee, Schneestürme, Eis, Graupel und gefrierender Regen können erhebliche Gefahren mit sich bringen. Um diese Gefahren zu verringern oder zu vermeiden, sollten Sie einen schriftlichen Wintervorbereitungsplan erstellen und umsetzen. Dieser Plan, der auf den schlimmstmöglichen Szenarien für typische örtliche Wetterbedingungen basieren sollte, sollte Folgendes beinhalten:



Notfall-Kontakte

Kontaktinformationen für alle örtlichen Notdienste, Schlüsselpersonen des Unternehmens, Mitarbeiter, kritische Lieferanten und wichtige Auftragnehmer sollten zugänglich und auf dem neuesten Stand gehalten werden.

In die Kontaktinformationen sollten auch Dienstleister für die Heizung, Wasserversorgung, Winterdienste, Sprinkler- und Brandmeldeanlagen, Schadensanierer aufgenommen werden.



Winter-Krisenteam

Aufgaben zuweisen, die möglicherweise während eines schwerwiegenden Winterereignisses erforderlich werden, z.B.:

- Überwachung von Wetterwarnungen
- Inspektion von Grundstücken Gebäuden und Dächern auf ihre Unversehrtheit
- Beseitigung von Schnee und Eis, insb. auf Dächern
- Kontrolle der Heizungsanlagen
- Absperren von Ventilen

Für diese Aufgaben sollten Schulungen angeboten werden.



Anweisungen für Mitarbeiter

Geben Sie den Mitarbeitern Anweisungen, die sie während eines Winterereignisses zu befolgen haben, einschließlich:

- Anweisungen für die Arbeit von zu Hause aus, wenn Sie nicht zur Arbeit kommen können
- Wann Mitarbeiter aufgrund der winterlichen Bedingungen vor Ort bleiben sollten
- Wo Sie parken und welche Eingänge sie benutzen müssen
- Alternative Verkehrsmittel und alternative Routen



Wichtige Abschalt-einrichtungen

Legen Sie eine Liste und/oder einen Plan aller kritischen Abschalt-Einrichtungen an.

Steuerungen und Ventile für Wasser- und Stromleitungen, Notstromaggregate und Brandschutzsysteme sollten einbezogen werden.



Energiequellen und Ersatzversorgung

Erstellen Sie einen Plan für die Versorgung mit Energie und Brennstoffen. Wenn die Wärmeversorgung von Prozessanlagen abhängt, sollte der Plan Maßnahmen zur Bereitstellung von Wärme bei Stromausfällen oder anderen Abschaltung umfassen.

Stellen Sie sicher, dass Kraftstoffquellen, wie z. B. Diesel, ausreichend erhitzt werden, um die Integrität zu erhalten und die Auswirkungen des Gelierens zu verringern werden.



Checkliste zur Vorbereitung auf den Winter

Bereitstellung einer Checkliste und von Anweisungen zum Bearbeiten der darauf befindlichen Punkte.

Verwenden Sie die Checkliste in diesem Dokument als Ausgangspunkt und passen Sie sie an Ihre individuellen Umstände an.

Checkliste: Vorbereitung auf den Winter

Eine Checkliste zur Vorbereitung auf den Winter kann die Auswirkungen von Unwettern auf Ihr Unternehmen verringern und sowohl Sachwerte als auch Personen schützen. Aufgrund der im Allgemeinen milderen Witterungsbedingungen ist der Herbst die ideale Jahreszeit, um eine gründliche Überprüfung Ihrer Gebäudesysteme und Ersatzteile/Vorräte vorzunehmen.

Wenn Sie diese Liste befolgen und Ihre eigenen Punkte hinzufügen, können Sie unerwartete Notfälle bei extremem Winterwetter vermeiden. Diese Checkliste kann auch Reparatur- und Ersatzbedarf aufzeigen, der möglicherweise in die Budgetierung aufgenommen werden muss.

Brandschutz

Trockenrohr-, Vorabsaug- und Ablaufventile

Ist der Luftdruck akzeptabel?	ja	nein
Funktioniert der Luftkompressor ordnungsgemäß?	ja	nein
Wurden Hilfsabflüsse und Sumpfe entleert?	ja	nein

Frostschutzsysteme

Wurde die Konzentration des Frostschutzmittels getestet und für akzeptabel befunden?	ja	nein
--	----	------

Sprinklerleitungen und Steuerventile

Ist der Zustand akzeptabel, sind keine Lecks oder Probleme festgestellt worden?	ja	nein
Ist die Isolierung intakt?	ja	nein
Sind die Begleitheizungssysteme in ordnungsgemäßen Zustand?	ja	nein

Trockene/halbautomatische und trockene/manuelle Rohre

Wurden Sumpfe entleert?	ja	nein
-------------------------	----	------

Wassertanks

Funktioniert die Heizungsanlage für diese Einrichtungen ordnungsgemäß?	ja	nein
--	----	------

Feuerlöschpumpen

Funktionieren die Heizungsanlagen ordnungsgemäß?	ja	nein
Ist der Prüfkopf entleert worden?	ja	nein
Ist die Kraftstoffquelle gegen Gelingen geschützt?	ja	nein
Wurde der Motorölstand überprüft?	ja	nein
Sind die Batterien überprüft worden?	ja	nein

Hydranten und Brandschutzventile für den Außenbereich

Sind diese erkennbar mit Schildern und/oder Stangen markiert?	ja	nein
---	----	------

Gebäude-Systeme

Belüftung

Funktionieren die Lüftungsklappen ordnungsgemäß?	ja	nein
Werden die von Thermostaten gesteuerten Ventilatoren bei Frost abgeschaltet?	ja	nein

Heizungssysteme

Wurde eine jährliche Wartung durchgeführt?	ja	nein
Wird das Gebäude auf eine Temperatur von mindestens 10 Grad Celsius beheizt, einschließlich Treppenhäuser, leerstehende Bereiche, Dachgeschosse, Laderampen und Dachboden?	ja	nein

Wasserversorgung

Sind die Frostschutzvorrichtungen eingeschaltet und funktionsfähig?	ja	nein
Ist die Isolierung intakt?	ja	nein
Wurde geprüft, dass die Rohrleitungen und Ventile nicht undicht sind?	ja	nein
Wurde geprüft, dass die Kontrollsensoren nicht defekt sind?	ja	nein

Gebäude und Bauwerke

Außenbereich

Sind alle Fenster und Türen witterungsbeständig?	ja	nein
Sind alle Risse in den Außenwänden abgedichtet worden?	ja	nein
Wurde die Lagerung auf dem Hof reduziert und/oder verlagert?	ja	nein
Wurden Vorsichtsmaßnahmen für alle Außengeräte, einschließlich Steuerungen, Zeitschaltuhren, Rasensprenger, Beleuchtung, Schwimmbekken, Springbrunnen, Zäune und andere Geräte getroffen?	ja	nein

Innenbereich

Ist die Isolierung ausreichend?	ja	nein
Wurde geprüft, dass es keine Anzeichen für ein undichtes Dach gibt?	ja	nein

Dach

Sind alle Abflüsse und Dachrinnen frei von Verstopfungen?	ja	nein
Ist die gesamte Dachausrüstung gesichert?	ja	nein
Wurde eine routinemäßige Dachinspektion durchgeführt?	ja	nein

Notfallausrüstung und -zubehör

Dieselgetriebenes Notstromaggregat

Ist ausreichend Kraftstoff vorhanden?	ja	nein
Wurde der Generator kürzlich getestet?	ja	nein
Ist die Kraftstoffquelle gegen Gelingen geschützt?	ja	nein
Wurde der Motorölstand überprüft?	ja	nein
Sind die Batterien überprüft worden?	ja	nein
Wurden die Heizungen des Generators überprüft?	ja	nein

Ausrüstung für die Schneeräumung

Ist ausreichend Kraftstoff für motorgetriebene Räumgeräte vorhanden?	ja	nein
Wurde überprüft, ob alle Schneeräumgeräte einsatzbereit sind?	ja	nein
Sind ausreichend Schneeschaufeln und/oder Eiskratzer vorhanden?	ja	nein

Sonstige Winterausrüstung

Ist Frostschutzmittel und/oder Enteisungsmittel in ausreichender Menge vorhanden?	ja	nein
Gibt es tragbare Heizgeräte?	ja	nein
Sind Sicherheitsmatten und/oder Teppiche vorhanden?	ja	nein
Ist Streumittel in ausreichender Menge vorhanden?	ja	nein

Checkliste: Während des Winter-Ereignisses

Verfolgen Sie die lokalen Wettervorhersagen, um aktuelle Informationen zur Lage und Straßensperrungen zu erhalten.	ja	nein
Halten Sie alle Mitarbeiter über den Stand des Sturms auf dem Laufenden.	ja	nein
Bringen Sie alle Heizgeräte, Schneefräsen, Generatoren und eventuell benötigte Ausrüstung für kalte Tage in Bereitschaft.	ja	nein
Halten Sie Gehwege, Einfahrten und Parkplätze von Schnee und Eis frei.	ja	nein
Halten Sie Hydranten, Anschlussstutzen, Feuerlöscheinrichtungen und alle wichtigen Hinweisschilder von Schnee und Eis frei.	ja	nein
Öffnen Sie die Wasserhähne ein wenig, damit das Wasser durch die gefriergefährdeten Leitungen fließen kann. Es kann sich zwar immer noch Eis bilden, aber der geöffnete Wasserhahn trägt durch Druckentlastung dazu bei, dass das Rohr nicht platzt.	ja	nein
Legen Sie bei Bedarf Teppiche und/oder Matten aus, um Ausrutschen und Stürzen vorzubeugen.	ja	nein
Halten Sie Heizungs- und Klimatechnik frei von Schnee und Eis.	ja	nein
Halten Sie Dachentlüftungen und Abluftrohre frei von Schnee und Eis.	ja	nein
Führen Sie eine Schneeräumung durch, wenn sich große Schneemengen angesammelt haben oder wenn auf dem Dach übermäßige Verwehungen oder Eisansammlungen zu beobachten sind.	ja	nein
Beachten Sie dabei die Belastung des Daches und räumen Sie im Notfall einsturzgefährdete Bereiche frühzeitig		

Checkliste: Nach dem Winter-Ereignis

Führen Sie eine Gebäudeinspektion (innen und außen) durch, um eventuelle Schäden festzustellen und zu dokumentieren.	ja	nein
Überprüfen Sie weiterhin die Bereiche, die möglicherweise überflutet werden oder undicht sind. Schmelzender Schnee wird zu Abfluss, wenn der Boden gefroren ist.	ja	nein
Vergewissern Sie sich, dass alle Heizungssysteme funktionieren und alle Wasserleitungen intakt sind.	ja	nein
Räumen Sie den Schnee rechtzeitig, um mögliche Überschwemmungen oder Vereisungen zu verhindern.	ja	nein
Beseitigen Sie Eiszapfen, die Sach- oder Personenschäden verursachen können.	ja	nein
Benachrichtigen Sie die Mitarbeiter über Änderungen der Parkmöglichkeiten und Betriebszeiten.	ja	nein
Benachrichtigen Sie die Kunden und/oder Lieferanten, wenn es zu Betriebseinschränkungen kommt.	ja	nein
Dokumentieren Sie Schäden schriftlich und mit Bildern und nehmen Sie Kontakt mit Schadenabteilung von Aon auf.	ja	nein



Fragen Sie Ihre Teammitglieder, ob sie weitere Vorschläge haben, die Sie in Ihre Checkliste für die Wintervorbereitungen aufnehmen können. Es ist nie zu früh, um einen Plan zur Minderung wetterbedingter Risiken zu erstellen.



Über Aon

Aon plc (NYSE: AON) steht dafür, Entscheidungen zum Besseren zu gestalten – um das Leben von Menschen auf der ganzen Welt zu schützen und zu bereichern. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bieten unseren Kunden in über 120 Ländern Beratung und Lösungen, um Ihnen die Kompetenz und Zuversicht zu geben, bessere Entscheidungen zum Schutz und Wachstum Ihres Unternehmens zu treffen.

Folgen Sie Aon auf [LinkedIn](#), [Twitter](#), [Facebook](#) und [Instagram](#). Bleiben Sie auf dem Laufenden, indem Sie den [Aon Newsroom](#) besuchen und sich [hier](#) für News Alerts anmelden.

aon.de

© 2024 Aon plc. Alle Rechte vorbehalten.

Die hierin enthaltenen Informationen und Aussagen sind allgemeiner Natur und beziehen sich nicht auf die Umstände einer bestimmten Person oder Einrichtung. Obwohl wir uns bemühen, genaue und aktuelle Informationen bereitzustellen und Quellen zu nutzen, die wir für zuverlässig halten, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen zum Zeitpunkt ihres Erhalts richtig sind oder auch in Zukunft richtig sein werden. Niemand sollte auf der Grundlage solcher Informationen handeln, ohne sich nach einer gründlichen Prüfung der jeweiligen Situation professionell beraten zu lassen.

www.aon.com/germany